

Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart

Finanzen & Fördermöglichkeiten
Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



Anliegen

***Der Besitz einer Wohnung hat viel mit der Würde der Personen
und der Entfaltung der Familien zu tun. Es handelt sich um
eine zentrale Frage der Humanökologie.***

Enzyklika „Laudato si“ (Nr. 152)

**Der Diözesanrat möchte einen Beitrag der Kirche zur Schaffung bezahlbaren
Wohnraums leisten.**

- **Dies soll flächendeckend im gesamten Gebiet der Diözese geschehen**
- **Dazu will der Diözesanrat lokale, kirchliche Initiativen fördern**
- **In einem Mix aus Projektförderung und Individualhilfen**
- **Durch Förderung von Netzwerken kirchlicher Träger,
Kirchengemeinden/Dekanate und weiterer Partner der Gesellschaft**

Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart

Finanzen & Fördermöglichkeiten
Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



Umsetzung

Beschluss des Diözesanrats am 17.11.2017:

- **Förderfonds „Bezahlbarer Wohnraum“**
- **Volumen: 10.925.000 €**

9.250.000 € in zwei Förderinstrumente

- I. Projektförderung: „Kirchliche Wohnrauminitiative“**
- II. Individualförderung:**
 - **Mietzuschüsse für Mieter mit geringem Einkommen**
 - **Förderung der Wohneigentumsbildung**

1.675.000 € bleibt für Unvorhergesehenes zum Förderzweck (Bauausschuss DR)

Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart

Finanzen & Fördermöglichkeiten

Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



I. Projektförderung „Kirchliche Wohnrauminitiative“

Grundsätze:

- **Aufbau & Unterstützung flächendeckender Strukturen auf dem Gebiet der Diözese Rottenburg-Stuttgart**
- **Aufbau & Unterstützung von Netzwerken**
- **Umwandlung bestehenden Wohnraums bzw. Räumlichkeiten in bezahlbaren Wohnraum auf dem Gebiet der Diözese Rottenburg-Stuttgart**
- **ausschließlich für Menschen und Familien mit geringem Einkommen**
- **Mietkosten höchstens 30 % des monatlichen Nettoeinkommens des Mieters**



I. Projektförderung „Kirchliche Wohnrauminitiative“

- **10 Regionen**
- **Pro Region 500.000 €**
- **Pro Region 1 katholischer Träger**
- **Zusammenarbeit mit Netzwerkpartnern**
- **Ein Dekanat oder eine (Gesamt-) Kirchengemeinde ist Netzwerkpartner**



Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart

Finanzen & Fördermöglichkeiten

Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



I. Projektförderung „Kirchliche Wohnrauminitiative“

Förderhöhe:

- **500.000 €**
- **maximal 80% der Gesamtsumme des Projektes**
- **Für drei Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit um zwei Jahre**

Förderverfahren:

- **Antrag an Förderfonds „Bezahlbarer Wohnraum“,
Bischöfliches Ordinariat, Postfach 9, 72101 Rottenburg
bezahlbarer-wohnraum@drs.de**
- **Mit:**
 - **Konzeption**
 - **Finanzierungsplan**
 - **Jährliche Berichterstattung zum Projekterfolg**

Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart

Finanzen & Fördermöglichkeiten

Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



I. Projektförderung „Kirchliche Wohnrauminitiative“

Vergabeausschuss:

- Geschäftsführung Wolfgang Zilk, Büro Generalvikar
- Franz Brugger, Vorsitzender Bauausschuss & Diözesanrat
- Prof. Wolfgang Ernst, Mitglied Bauausschuss & Diözesanrat

Einreichungsfristen 2019:

- 10.05.2019
- 08.07.2019
- 21.10.2019

Stand 10.05.2019:

- Aus 7 Regionen liegen 7 Projektanträge vor.

Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart

Finanzen & Fördermöglichkeiten
Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



II. Individualförderung

1. Förderung der Vermietung bei freifinanzierten Neubaumietwohnungen des Siedlungswerks mittels Vergabe von Belegungsbindungen an die Diözese Rottenburg-Stuttgart

- Durch Belegungsbindung „preisgedämpfte“ Mietwohnungen (20% unterhalb Vergleichsmiete für Neubau)
- Mietsenkung für 10 Jahre
- Belegung durch Siedlungswerk
- Laufzeit: 2019 - 2023
- Volumen: 2.000.000 €

Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart

Finanzen & Fördermöglichkeiten
Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



II. Individualförderung

2. Förderung der Wohneigentumsbildung bei Ersterwerb einer Neubau- oder Bestandswohnung des Siedlungswerks zur Eigennutzung

- Paare und Alleinerziehende mit mindestens einem im Haushalt lebenden Kind unter 18 Jahren (inbegriffen sind werdende Kinder ab dem 4. Monat, Nachweis via Mutterpass)
- einmaliger Zuschuss i. H. von 2.500 €
- Laufzeit 2019 – 2023
- Volumen: 2.250.000 €

Für bezahlbaren Wohnraum – Fachtag 18. Mai 2019 -
Stuttgart
Finanzen & Fördermöglichkeiten
Diözesanrat Rottenburg-Stuttgart



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

